

 Gemeente Lansingerland Construction All Risk Verzekering Programma van Eisen		
Info	Soort verzekering	Doorlopende CAR-verzekering Gemeenten
	Verzekeringnemer	Gemeente Lansingerland
	Verzekerde	Gemeente Lansingerland en voorts als nader omschreven in artikel 1.1. (Algemene Bepalingen) van de Algemene voorwaarden Bouw- en Montagewerken 2013 (versie 1.1).
	Relatienummer	450144
	Geschatte Bouwomzet	€ 29.000.000,00
Eis 1	Termijn	Ingaande 01-01-2023 tot en met 31-12-2023 en voorts voor 12 maanden doorlopend, met premiebetaling en wederzijdse opzeggingsmogelijkheid per jaar, zulks met in achtname van een opzegtermijn van 4 maanden. Dit laatste in verband met het Europese aanbestedingsreglement.
Eis 2	Verzekerde rubrieken/bedragen	Rubriek 1 - Het werk
		€ 1.250.000,00
		Rubriek 2 - Aansprakelijkheid
		€ 1.250.000,00
		Rubriek 3 - Eigendommen opdrachtgever
		€ 1.250.000,00
		Rubriek 4 - Aannemersmaterieel
Eis 3	Verzekerde werken	Niet verzekerd
		Rubriek 5 - Eigendommen bouwdirectie en personeel
		€ 12.500,00
		Alle werken, waarvan verzekeringnemer opdrachtgever is, hoofdzakelijk bestaande uit, maar niet beperkt tot:
		- bouwrijpmaken, woonrijpmaken en baggerwerkzaamheden;
		- aanleg, renovatie en aanpassing van riolerings-, bergbezinkbassins, stuwen, gemalen, kademuren en beschoeiingen;
		- herstraten en asfalteren, inclusief plaatsen en vervangen straatmeubilair;
Eis 4	Bouw/montage en onderhoudstermijn	- vervangen en aanleg van openbare verlichting;
		- aanleg, renovatie en aanpassen van sportvelden en speeltuinen;
		- herinrichting van parken en groengebieden inclusief kunstwerken;
		- nieuwbouw, verbouw, renovatie en sloop van bouwkundige opstallen;
		- alle bijbehorende elektrotechnische- en werktuigkundige installaties, inclusief koude/warmte opslag, warmtepompen etc.
		De maximale bouw-/montagetermijn bedraagt 24 maanden per project met
		aanvullend een onderhoudstermijn conform de onderhoudsverplichting van het bestek of aannemingsovereenkomst met een maximum van 12 maanden.
Eis 5	Aan te melden werken	De navolgende werken zijn uitsluitend gedekt na aanmelding en tegen nader overeen te komen premie en/of condities:
		- werken met een aanneemsom hoger dan € 1.250.000,00;
		- Werken met een bouwtermijn langer dan de maximale bouwtermijn in de polis, maar als achteraf blijkt dat door stagnatie tijdens de bouw het werk langer duurt, houden verzekeraars het werk 6 maanden gedekt tegen een (eventueel) nader overeen te komen premie.
		- Boringen en/of doorpersingen boven de € 50.000,00;
		- Kadewerken met een aanneemsom hoger dan € 100.000,00;
		- Natte werken met een aanneemsom hoger dan € 250.000,00.
		- bruggen en tunnels met uitzondering van loop en fietsbruggen en fietstunnels) met een aanneemsom hoger dan € 250.000,00
Eis 6	Dekkingsgebied	Onder natte werken wordt verstaan werken aan bergingsvijvers en opslagbassins, pompstations, reinwaterkelders, rioolwaterzuiveringsinstallaties, bruggen en viaducten met pijlers in het water, aquaducten, sluizen, aanleg en/of verbetering van kanalen, rivieren en beken. Binnen Nederland en voorts als nader omschreven in de voorwaarden.
Eis 7	Voorwaarden	- Algemene voorwaarden Bouw- en Montagewerken C1701
		- Aanvullende voorwaarden doorlopende Bouw- en Montagewerken 2013 (versie 1.1)
		- Clausule Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607
		- Clausule Handels en Economische Sancties AL1905
		- Clausule Besmettelijke ziekten Engineering C2011
		- Clausule Cyber Uitsluiting (technisch) AL2012
		- Aanvullende voorwaarden als aangehecht.
Eis 8	Aanvullende Voorwaarden	Overdekking Verzekeraars vergoeden de schade - met inachtneming van de voorwaarden van deze verzekering - tot ten hoogste 130% van het verzekerde bedrag onder rubriek 1 - Het werk

Rubriek 3

De tekst van Artikel 3.1 (Rubriek 3: eigendommen opdrachtgever) van de Algemene Voorwaarden Bouw- en montageverzekeringen C1701 wordt vervangen door:

Tijdens de bouw-/montage-, test- en onderhoudstermijn is onder deze rubriek verzekerd materiële beschadiging aan en/of verlies van eigendommen van de opdrachtgever, een en ander mits de materiële beschadiging en/of het verlies is veroorzaakt door dan wel verband houdt met het werk en de verzekerde de schade, onverminderd het bepaalde in artikel 10.2 van de Algemene bepalingen, voor het einde van de termijn als omschreven in artikel 3.5 van de Algemene bepalingen, bij de verzekeraar heeft aangemeld

Sloop

In geval van te ver of te veel wegslopen van de te handhaven delen van de bestaande objecten wordt er geen vergoeding verleend voor de hierdoor ontstane meerkosten

Asbest

Niet gedekt zijn aanspraken tot vergoeding van schade veroorzaakt door, voortgevloeid uit of verband houdend met asbest of asbesthoudende zaken.

Uitsluiting t.a.v. boringen

Uitgesloten is vastlopen- en mislocatie van boringen, alsmede verdwijnen van steunvloeistof (bentoniet). Tevens is schade aan het boormaterieel van de dekking uitgesloten.

Beplanting/bestrating (CB C1701.1)

Van deze verzekering zijn uitgesloten schaden aan tuinen, gewassen, bomen, percelen(grond), beplantingen en/of bestrating, voor zover deze schaden inherent zijn aan de gekozen uitvoeringsmethodiek.

Expertise kosten

In geval van schade wordt in overleg met verzekeringnemer een expertisebureau ingeschakeld. Wanneer uit het schaderapport blijkt dat de schade onder het eigen risico blijft of dat de schade niet is gedekt, zal de schade door de verzekeringnemer worden afgehandeld en worden de expertisekosten door hem betaald. Wanneer uit het schaderapport blijkt dat de schade boven het eigen risico komt en is gedekt, zal de schade door verzekeraars worden afgehandeld en betalen zij de expertisekosten.

Antiquiteiten (CB C1701.6)

Schade aan het werk of bestaande eigendommen van de opdrachtgever worden uitsluitend vergoed op basis van 150% herstel- of vervangingskosten van de nieuwe materialen die de oude in kwaliteit het dichtst benaderen.

Damwandenclausule (CB C1701.8)

Van deze verzekering zijn uitgesloten kosten van herstel of vervanging van damwandconstructies of delen daarvan ingeval van:

- het uit het slot lopen of vervormen tijdens het inbrengen en/of verwijderen;
- mislocatie, scheefstand of verplaatsingen zonder sprake is van bezwijking;
- lekkage op naden, sparingen, voegen en aansluitingen

Groutankers (CB C1701.7);

Ten aanzien van zogenaamde (grout)-ankers wordt geen vergoeding verleend, indien er sprake is van het niet op spanning komen en/of verdwijnen van de spanning tijdens het spannen of daarna,

Grond-, weg- en waterbouwwerken (CB C1701.5);

Van deze verzekering zijn uitgesloten schaden als gevolg van wegwaaien (-spoelen), afkalven, (schuiven), zetten, inklinken, opbarsten(-persen) en slibafzetting bij de uitvoering van grond-, bagger-, alsmede weg- en waterbouwwerken, tenzij sprake is van een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis waarbij een schade aan het werk en/of omliggende eigendommen optreedt ten gevolge van een aantasting van de stabiliteit in de bodem, grondlichamen of grond-/waterkerende constructies.

Bronbemaling (CB C1701.3):

Uitdrukkelijk wordt bepaald:

- aanwezig zal zijn een optische- en akoestische alarminstallatie ten behoeve van de bronbemalingsinstallatie met signalering op de spanning ter plaatse van pompen en een signalering op de grondwaterstand ter plaatse van de bouwputten.
- Dag en nacht op het werk een terzake kundige storingsmonteur ten behoeve van de bemalingsinstallatie aanwezig zal zijn.

OF

- De bemalingsinstallatie is voorzien van een automatische telefoon alarminstallatie met signalering op de spanning ter plaatse van de pompen en een signalering op de grondwaterstand ter plaatse van de bouwputten. De automatische telefoon alarminstallatie dient voorzien te zijn van een noodstroom accu. Tevens dient de telefooninstallatie zodanig te worden ingericht, dat er altijd een dienstdoende terzake deskundige storingsmonteur bereikbaar is. Deze monteur dient bij telefonisch alarm tijdig op de bouwput aanwezig te zijn en zal maatregelen nemen waardoor het openbarsten van de bouwputten en/of andere schade aan de bouwputten ten gevolge van het niet of slecht functioneren van de bemalingsinstallatie wordt voorkomen.
- Een reservepomp en noodstroom aggregaat op het bouwterrein aanwezig zijn. Het reserve aggregaat dient automatisch te worden ingeschakeld bij het uitvallen van de bemalingsinstallatie door een stroomstoring, tevens dienen in dit geval de pompen automatisch aan te slaan.

Indien in geval van schade als gevolg van bronbemaling blijkt dat de bovengenoemde procedure niet is opgevolgd zal een eigen risico van 10 % met een minimum van € 10.000,00 en een maximum van € 50.000,00 van toepassing zijn.

Kabels en leidingen (CB C1701.2):

Opdrachtgever onder wiens verantwoordelijkheid of leiding graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, dient tijdig een graafmelding te (laten) doen bij de Dienst voor het kadaster en het openbare register, zoals bedoeld in artikel 2 van de Organisatiewet Kadaster conform het handboek Grondroeders. Na ontvangst van de het op de werkzaamheden betrekking hebbende kaartmateriaal is Opdrachtgever verplicht de ontvangen informatie vóór aanvang van de werkzaamheden op betrouwbaarheid te controleren door de feitelijke ligging van de kabel en/of leidingen vast te stellen, bijvoorbeeld door het graven van proefsleuven en/of het gebruik van radiodetectie apparatuur.

Indien in geval van kabelschade blijkt dat de bovengenoemde procedure niet is opgevolgd zal een eigen risico van 10% met een minimum van € 10.000,00 en een maximum van € 50.000,00 van toepassing zijn.

Blokkenclausule (CB C1701.13):

Indien een bouwproject kan worden gesplitst in meerdere blokken van gebouwen en de geschatte eindwaarde van dit

bouwproject de verzekerde som van Rubriek 1 (het werk) te boven gaat en/of de bouwperiode langer is dan de verzekerde bouwtermijn, is dit bouwproject automatisch meeverzekerd, mits:

- 1 de geschatte eindwaarde per blok de verzekerde som van Rubriek 1 (het werk) niet overschreden wordt en;
- 2 de blokken op een onderlinge afstand staan van tenminste 15 meter en;
- 3 de bouwperiode per blok korter is dan de verzekerde bouwtermijn

Beton (CB C1701.4):

Van deze verzekering zijn uitgesloten de kosten van herstel of vervanging die betrekking hebben op het opheffen van tekortkomingen in beton(-constructies), bestaande uit onjuiste mortelsamenstelling, onvoldoende en/of onjuiste verdichting, ontmenging, grindnesten, krimp- of kruipscheuren, ondichte voegen en aansluitingen.

In de grond gevormde palen (CB C1701.9):

Van deze verzekering is uitgesloten schade aan in de grond gevormde palen, ontstaan binnen 48 uur na het inbrengen, tenzij verzekerde aantoont dat de schade niet werd veroorzaakt door de wijze van uitvoering en/of de aanwezige grondsamenstelling en/of de terreincondities en/of de verwerkte materialen.

B.T.W. (CB C1701.10):

Uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat indien schadepenningen worden uitgekeerd aan verzekeringnemer en voor hem de B.T.W. niet of niet geheel verrekenbaar is, de schadevergoeding op zijn verzoek zal geschieden inclusief de niet verrekenbare B.T.W.. De definitieve premie zal in dat geval worden vastgesteld op basis van de definitieve projectkosten inclusief B.T.W.

Coating (CB C1701.11):

Van deze verzekering is uitgesloten schade aan coatings, verven, lakken, vernissen en dergelijke (beschermende) deklagen, inclusief de hiermee behandelde oppervlakken, als gevolg van:

- eigen gebrek van deze coatings, verven, lakken, vernissen en dergelijke of onvoldoende hechting;
- slijtage, corrosie of inwerking van agressieve stoffen waartegen het behandelde oppervlak bestand dient te zijn;
- onvoldoende of onzorgvuldige (be-)verwerking, voor(na-)behandeling of bescherming

Mislocatie (CB C1701.12):

Mislocatie is geen schade in de zin van de polis.

Eis 9	Eigen risico	Rubriek 1 t/m 3
		€ 5.000,00
		Rubriek 5
		€ 2.500,00
		Het eigen risico geldt per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met één en dezelfde oorzaak



Raetsheren

Gemeente Lansingerland
Construction All Risk Verzekering
Programma van Eisen

Eis 10	Verzekeraars	Nederlandse Beurs
Eis 11	Premie (Netto)	in promille met een voorschot en tevens minimum van : geprognostiseerde bouwomzet x promillage Na afloop van iedere premie-/contractstermijn dient verzekeringnemer binnen 6 maanden de definitieve bouwomzet op te geven, waarna de definitieve verrekening van de premie zal plaatsvinden op basis van het hiervoor genoemde promillage De premie is exclusief poliskosten en assurantiebelasting.